



1. Responsável Técnico

MARISTELA MAYER DOS SANTOS

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1701843846

Carteira: PR-64294/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**

CNPJ: 95.587.705/0001-63

RUA SETE DE SETEMBRO, 720
CENTRO - RIO BONITO DO IGUAÇU/PR 85340-000

Contrato: ACORDO 01/2023

Celebrado em: 06/11/2023

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

RUA EDUARDO DRABECKI, 247
VISTA ALEGRE - RIO BONITO DO IGUAÇU/PR 85340-000

Data de Início: 06/11/2023

Previsão de término: 31/12/2024

Coordenadas Geográficas: -25,494754 x -52,531655

Finalidade: Outro

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**

CNPJ: 95.587.705/0001-63

4. Atividade Técnica

Elaboração

Quantidade

Unidade

[Detalhamento, Elaboração de orçamento, Fiscalização de obra, Projeto arquitetônico] de reforma de edificação de alvenaria

463,92

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES

6. Declarações

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por MARISTELA MAYER DOS SANTOS, registro Crea-PR PR-64294/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 13/11/2023 e hora 16h02.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU - CNPJ: 95.587.705/0001-63

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 14/11/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720235981323



Handwritten signature and initials



PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIO BONITO DO IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Externa da Câmara de Vereadores de Rio Bonito do Iguaçu PR

VERSÃO R01

06/11/2023

*Jesus
Lucas*



ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO
OBRA:	Reforma Externa da Câmara de Vereadores de Rio Bonito do Iguaçu PR
LOCAL:	RUA EDUARDO DRABECKI 247 ESQUINA COM A RUA SETE DE SETEMBRO – BAIRRO VISTA ALEGRE - RIO BONITO DO IGUAÇU - PR
PROPRIETÁRIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.705/0001-63

QUADRO DE ÁREAS		
EDIFICAÇÃO		
EXISTENTE:	463,92 m ²	
ÁREA DO TERRENO	601,25m ²	
CONTROLE DE REVISÕES		
DATA:	REVISÃO:	RESPONSÁVEL:
06/11/2023	EMISSÃO INICIAL	MARISTELA
CÂMARA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.705/0001-63		
MARISTELA MAYER DOS SANTOS:9134506 5949		
Assinado de forma digital por MARISTELA MAYER DOS SANTOS:91345065949 Dados: 2023.11.14 15:24:41 -03'00'		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
MARISTELA MAYER DOS SANTOS ENGENHEIRA CIVIL – CREA PR 64.294/D		
DATA: 06/11/2023 REVISÃO: VERSÃO R01 INTERNO: 2320 – REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES		



SUMÁRIO

1.	CONDIÇÕES GERAIS	4
1.1.	DISPOSIÇÕES GERAIS	4
1.2.	SOBRE A EXECUÇÃO	5
1.3.	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA	6
2.	ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS	6
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
2.1.1.	PLACA DA OBRA	6
2.2.	PARTE EXTERNA.....	6
2.2.1	COBERTURAS, CALHAS E RUFOS	6
2.2.2	PINTURA EXTERNA	7
2.2.3	PISOS EXTERNOS	8
2.2.4	ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE ENTRADA)	11
2.2.5	PADRÃO DE LUZ	11
2.2.6	JANELAS E PORTAS	11
2.2.7	FLOREIRAS	12
2.2.8	FACHADA EM ACM	12
3.	LIMPEZA GERAL	12
4.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	13



1. CONDIÇÕES GERAIS

1.1. DISPOSIÇÕES GERAIS

REFORMA: A reforma é um processo de modificação ou renovação de algo, com o objetivo de melhorar sua condição, aparência ou funcionalidade. No contexto da construção civil, a reforma se refere às alterações realizadas em uma edificação já existente.

Antes de apresentar sua proposta, o licitante deverá analisar todos os documentos do edital, sendo recomendada a vistoria do local da obra, executando todos os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos, de modo a não incorrer em omissões, as quais não poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços.

Considerar-se-á o CONTRATADO como altamente especializado nos serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nos projetos, implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de os serviços.

Os materiais a serem empregados, as obras e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente:

1. às normas e especificações constantes deste memorial;
2. às normas da ABNT;
3. às disposições legais da União, do Governo Estadual e do Município onde será realizada a obra;
4. aos regulamentos das empresas concessionárias;
5. às prescrições e recomendações dos fabricantes;
6. às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;
7. às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
8. às práticas SEAP – Projetos, execução e manutenção.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão.

No caso de divergência de informações entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, prevalecerá primeiramente o contido nas especificações, seguido da planilha orçamentária e, por último, dos desenhos, sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser comprovadamente de primeiro uso e devem atender rigorosamente aos padrões especificados e às normas da ABNT, devendo ser submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

As normas de segurança constantes destas especificações não desobrigam o CONTRATADO do cumprimento de outras disposições legais, federais e estaduais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos, ações ou reclamações movidas, por pessoas físicas ou jurídicas, em decorrência de culpa nas precauções exigidas no trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

Cumpra ao CONTRATADO providenciar o pessoal habilitado necessário para a execução da obra até o cumprimento integral do Contrato.

A equipe técnica do CONTRATADO responsável pelos serviços deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

O CONTRATADO interromperá total ou parcialmente a execução dos trabalhos sempre que:



- assim estiver previsto e determinado no Contrato;
- for necessário para execução correta e fiel dos trabalhos, nos termos de Contrato e de acordo com o projeto;
- houver influências atmosféricas sobre a qualidade ou a segurança dos trabalhos na forma prevista no Contrato;
- houver alguma falta cometida pelo CONTRATADO, desde que esta, a juízo da FISCALIZAÇÃO, possa comprometer a qualidade dos trabalhos subsequentes; e
- a FISCALIZAÇÃO assim o determinar ou autorizar por escrito, no Diário de Obra.

O CONTRATADO deverá providenciar Diário de Obra como disposto nas condições do Edital.

É da competência do CONTRATADO registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução, devendo a FISCALIZAÇÃO, neste mesmo Diário, confirmar ou retificar o registro.

A abertura do diário de obras deverá ser feita no dia de início dos serviços, e preenchido diariamente durante a execução do objeto. A partir desse prazo poderão ser aplicadas as sanções previstas no Edital.

De acordo com as condições do Edital, serão incorporadas nos preços dos serviços, além das despesas com fornecimento dos materiais e da mão-de-obra essenciais à execução dos serviços, todas as decorrentes do emprego, aplicação ou utilização de:

- ferramentas manuais, elétricas ou não;
- ferramentas de corte e/ou desbaste;
- andaimes, exceto fachadeiros;
- escoramentos;
- outros serviços auxiliares necessários e não individualizados como itens de custo próprio na Planilha Orçamentária.

Deverão ser incorporadas nos preços dos serviços, quaisquer que sejam, as perdas ou desperdícios de insumos diretos ou indiretos, inclusive mão-de-obra.

1.2. SOBRE A EXECUÇÃO

Os serviços referentes à reforma proposta neste memorial deverão ser executados concomitante com o atendimento na Câmara, e se necessário, devendo ser programadas algumas ações no decorrer da obra para serem executadas após o expediente, sendo que para isso as despesas adicionais estão previstas no cálculo do BDI, utilizando o valor de administração central da obra.

1.3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA

A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa à execução civil de obra.

A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor. E a matrícula da obra junto ao INSS, será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos à CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS.

O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.

2. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1. PLACA DA OBRA

Será instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, conforme o modelo do Governo do Estado (Manual de Placas – Paraná Edificações disponível na 'internet').

PLACA OBRA: 3m x 1,5m Adotadas em obras de pequeno porte, item 1.1 do orçamento.

A fixação da mesma deverá ser feita em local visível.

A placa de obra deve permanecer do início ao final da obra.

Serviços:

COMP 002 – PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA

PLACA C: 3m x 1,5m, conforme manual adotadas em obras de pequeno porte.

2.2. PARTE EXTERNA

As demolições, manutenções e retiradas serão realizadas pela empresa, respeitando os limites estabelecidos das áreas de modo a não danificar a edificação, os materiais provenientes da realização das demolições e manutenção do local serão removidos manualmente e transportados até local determinado pela legislação municipal.

2.2.1 COBERTURAS, CALHAS E RUFOS

A cobertura existente em telhas de fibrocimento serão retiradas para instalação de uma nova cobertura em telha de zinco na espessura de 0,5mm de acordo com as especificações do fabricante e estrutura existente.

Será feita a troca das calhas, onde for necessário para perfeito funcionamento das águas pluviais.

Serão instalados rufos em toda a volta, na largura da parede (15cm) da platibanda com mais 5cm para cada lado de descida da parede (proteção para não infiltrar águas pluviais nas paredes).

Serviços:

- 97647 - REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019
94228 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019
94231 - RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

2.2.3 PINTURA EXTERNA

PRÉDIO E FACHADA

Todas as paredes externas serão raspadas e corrigidas (emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8), antes da aplicação de fundo com selador, da aplicação de pintura com tinta texturizada acrílica (boa qualidade), e pintura com tinta acrílica para ambientes externos (cor à definir).

Limpeza e lixamento das superfícies com lixas grana nº 100 a 120; Imperfeições (trincas e fissuras) deverão ser corrigidas com massa única para exteriores.

As paredes serão seladas com líquido preparador de superfícies uma demão;

Após receberão pintura com tinta texturizada acrílica, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas. As texturas serão aplicadas em todas as paredes externas.

Em seguida, as paredes externas receberão duas demãos de tinta acrílica para exteriores (cor a definir).

MUROS

Todos os muros serão corrigidos (emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8), antes da aplicação de pintura com tinta texturizada acrílica (boa qualidade), e pintura com tinta acrílica para ambientes externos (cor à definir), como também a mureta do padrão de luz.

Limpeza e lixamento das superfícies com lixas grana nº 100 a 120; Imperfeições (trincas e fissuras) deverão ser corrigidas com massa única para exteriores.

Após receberão pintura com tinta texturizada acrílica, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas. As texturas serão aplicadas em todos os muros (nas faces visíveis para a obra existente e para os passeios).

Em seguida, os muros receberão duas demãos de tinta acrílica para exteriores (cor a definir), (nas faces visíveis para a obra existente e para os passeios).

PORTÕES E ESCADA FUNDOS

Todos os portões externos em ferro (Garagem e lateral esquerda), as tampas de caixas em ferro externas, e a escada externa em ferro, deverão realizar o lixamento e a limpeza para recebimento de nova pintura com tinta esmalte sintético fosco em duas demãos (cor à definir).

Serviços:

- 87809 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022
- 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014
- 88416 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014
- 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014
- 87811 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022
- 88424 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014
- 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014
- 100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020
- 100761 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE

2.2.4 PISOS EXTERNOS

ENTRADA

Todos os pisos cerâmicos externos da entrada principal da edificação existente, serão retirados de forma manual. Após será executada uma regularização (contrapiso em argamassa traço 1:4, preparo em betoneira, espessura de 3cm).

E após serão aplicados novos pisos cerâmicos para ambientes externos (modelo a definir).

RAMPA

Demolição de toda a rampa de acessibilidade existente (frente).

Será construída nova rampa de acessibilidade, em alvenaria de tijolos cerâmicos com revestimentos (chapisco e emboço ou massa única). Após executar lastro de brita na espessura de 5cm, para execução do contrapiso (piso de concreto) na espessura de 6cm, armado. Seguindo da execução de piso cerâmico (modelo a definir).

Instalação de corrimão simples (diâmetro externo 1 ½") nas duas laterais da rampa, atendendo todas as normas de acessibilidade.

CALÇADAS (LATERAL ESQUERDA E FRENTE)

Todas as calçadas externas existentes (na frente e lateral esquerda)(de quem olha da Rua Eduardo Drabecki) deverão ser corrigidas com a execução de um contrapiso em argamassa, com espessura de 3cm. Após fazer a execução de piso cerâmico (modelo a definir).

CALÇADAS E CANALETAS (LATERAL DIREITA E SUBSOLO)

Na lateral direita (de quem olha da Rua Eduardo Drabecki) serão executadas calçadas. Conforme indicado no projeto, após preparação da área das calçadas, será executado lastro de brita na espessura de 5cm, em seguida a 1 (um) metro da edificação será executado um contrapiso com espessura de 3cm para após colocação de piso cerâmico (modelo a definir). No restante da área será executado calçada em concreto armado na espessura de 6cm, que devem emendar nas canaletas.

As canaletas de meia manilhas de 20cm serão colocadas na dimensão inteira dessa área de calçadas, com uma caixa de captação e descida das águas pluviais para o passeio (deve passar por baixo do passeio e direcionadas para o meio fio ou caixa de captação, se existente).

No subsolo (fundos da edificação) será executada uma calçada com largura de 1,00 metro pelo comprimento do lote. Após preparação da área, será executado um contrapiso com espessura de 3cm para após colocação de piso cerâmico (modelo a definir).

No fundo do lote serão colocadas canaletas de meia manilhas de 20cm na extensão total, para captação das águas pluviais da lateral esquerda, e executar a saída dessas águas pluviais para o passeio (deve passar por baixo do passeio e direcionadas para o meio fio ou caixa de captação, se existente).

Construção de duas caixas de passagens para captação e direcionamento das águas pluviais.

CALÇADAS (PASSEIOS PÚBLICOS)

Serão retiradas as árvores e raízes da lateral direita do passeio público pela Prefeitura.

Todos os meios fios e as calçadas existentes deverão ser retiradas.

Após deverá ser feito a correção dos níveis para que não fiquem degraus no passeio.

Executar a regularização da área para execução do novo passeio.

Serão executados novos meio fios em todo o passeio público que limita a obra existente.

Serão executadas novos passeios (calçadas) em paver na cor natural com dimensões de 20x10cm, espessura de 6cm, com faixa em paver tátil colorido (cor padrão) com dimensões de 20x10cm, com base em pó de pedra.

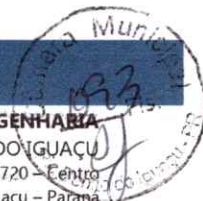
Na esquina serão executadas duas rampas de acessibilidade conforme modelo e padrão apresentados no projeto arquitetônico apresentado.

Reforma da caixa de captação de águas pluviais existente, para perfeito funcionamento e direcionamento das águas pluviais.



Serviços:

- ENTRADA
- 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM
- 94438 BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014
- 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014
- RAMPA
- 97627 DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021
- 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022
- 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022
- 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017
- 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022
- 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014
- 99855 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS
- CALÇADAS (LATERAL ESQUERDA E FRENTE)
- 94438 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014
- 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014
- 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020
- 91793 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF_10/2015
- CALÇADAS E CANALETAS (LATERAL DIREITA E SUBSOLO)
- 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017
- 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022
- 94438 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014
- 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014
- 102989 CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
- 99258 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020
- 91790 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015
- COMP
- 005 PEDRA DE MÃO OU PEDRA RACHÃO PARA FOSSA SÉPTICA
- CALÇADAS (PASSEIOS PÚBLICOS)
- 98527 REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_05/2018
- ARRANCAMENTO DE MEIO FIO
- 94281 EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_06/2016
- 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017



- 94438 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014
- 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014
- 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022
- 100576 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019
- 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017
- COMP
- 006 COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA PARA ASSENTAMENTO DE CALÇADAS
- 92396 EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022
- 93680 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022
- RAMPA PARA PNE COM PISO TÁTIL (NBR 9050) - MODELO 2 - 5,94M²
- 99260 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020

2.2.5 ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE ENTRADA)

Na fachada serão instalados três (03) pontos novos de iluminação, conforme indicados no projeto arquitetônico.

Será trocada a lâmpada existente na laje de entrada principal por uma luminária tipo plafon metálica (modelo a definir).

Serão executados os fechamentos das saídas de águas pluviais (canos e laje) e executar nova saída com viga e coluna falsa para descida das águas e encaminhamento (lateral direita) para a captação do passeio.

Impermeabilização com emulsão asfáltica, duas (02) demãos na área da laje e laterais dessa cobertura de entrada.

Serviços:

- 104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022
- 97608 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020
- 97590 LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020
- 91789 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015
- 92409 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020
- 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022
- 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018

2.2.6 PADRÃO DE LUZ

Execução de novo padrão de luz, de acordo com projeto elétrico.

Serviços:

- 101505 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS
- 100582 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10,5 M, CARGA NOMINAL MAIOR QUE 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,65 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019
- 41199 POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D
- 97882 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020

2.2.7 JANELAS E PORTAS

Todas as janelas e portas em vidro temperado (blindex) executar a vedação das mesmas em todo o seu perímetro, ambos os lados (interno e externo), com a aplicação de silicone conforme especificações do fabricante.

Serviços:

COMP 003 VEDAÇÃO DAS JANELAS E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO

2.2.8 FLOREIRAS

As floreiras serão construídas em alvenaria de tijolos cerâmicos com revestimentos (chapisco, emboço ou massa única e revestimentos cerâmicos externos (modelos à definir).

Na parte interna das floreiras será executada a impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos (mínimo). Deixar drenos para saída de águas (canalizar no passeio até o meio fio).

Após executar camadas de drenos para plantação de arbustos ou flores ornamentais (à definir) sendo, camada de britas e camada de terra vegetal (antes da colocação da terra deverá ser colocada manta drenante) e plantadas as mudas (à definir). De acordo com o projeto apresentado.

Serviços:

- 103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021
- 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022
- 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022
- 87244 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_06/2014
- 38128 TERRA VEGETAL (ENSACADA)
- 100322 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019
- 98509 PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018
- 98510 PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018

2.2.9 FACHADA EM ACM

A fachada principal (laje e pilares da entrada) receberão um revestimento em ACM, de acordo com o projeto e as imagens 3d apresentadas. As letras da Fachada existente deverão ser retiradas e colocadas na nova fachada. A instalação do ACM será conforme especificações do fabricante.



Serviços:

COMP 004 REVESTIMENTO EM PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, FIXADO EM ESTRUTURAMETÁLICA GALVANIZADA, E=0,3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO E COLOCAÇÃO DAS LETRAS EXISTENTES NESSA FACHADA NOVA E RETIRADA DAS LETRAS EXISTENTES E COLOCAÇÃO NA NOVA FACHADA.

3. LIMPEZA GERAL

Durante a obra preservar a limpeza e a organização sobre todos os aspectos.

A obra deverá ser entregue livre de empecilhos de qualquer natureza, que possa prejudicar, ainda que minimamente, o desenvolvimento normal do trabalho nas dependências do edifício.

Limpeza geral final das áreas externas.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados eliminados.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos no término da mesma.

No término da obra deverá ser efetuada a limpeza geral e a desmobilização, sendo a obra entregue em perfeitas condições de uso. Todos os aparelhos, esquadrias, instalações de água, esgoto e eletricidade da reforma, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial e especificação técnica complementam os projetos de engenharia e passam a fazer parte integrante do processo da obra "REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES"

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução o constante nas normas da ABNT e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Quando houver, conflito entre os elementos que constituem esta obra, projetos da obra, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, terá prevalência os projetos e as dúvidas serão resolvidas pelo departamento de engenharia.

Qualquer dúvidas ou esclarecimento devem ser resolvidas junto ao Departamento de Engenharia e a Secretaria de Saúde da Prefeitura Municipal.

Rio Bonito do Iguaçu, 14 de novembro de 2023.

**MARISTELA MAYER DOS
SANTOS**

Maristela Mayer dos Santos
Eng. Civil CREA PR-64.294/D
Responsável Técnica

Assinado de forma digital por
MARISTELA MAYER DOS
SANTOS:91345065949
Dados: 2023.11.14 15:25:20 -03'00'



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES		PARANÁ										PRÓPRIO: DATA: 06/11/23		
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES		GOVERNO DO ESTADO										MUNICÍPIO: TIPO OBRA: REFORMA		
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS		SECRETARIA DAS CIDADES										EMPRESA: PROTOCOLO: -1		
		CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO										PRAZO EXECUÇÃO: 150 DIAS		
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30		60		90		120		150		BCI	
			VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO	VALOR	% NO PERÍODO
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,76%	2.284,17	100,00%									2.284,17	1.827,49
02	COBERTURAS, CALHAS E RUFOS	19,63%	29.641,94	50,00%	23.713,55	40,00%	5.928,39	10,00%					59.283,87	47.431,10
03	PINTURA EXTERNA	35,95%	27.149,29	25,00%	21.719,43	20,00%	27.149,29	25,00%	32.579,14	30,00%			108.597,15	86.885,05
04	PISOS EXTERNOS	26,41%			15.954,48	20,00%	23.931,73	30,00%	23.931,73	30,00%	15.954,48	20,00%	79.772,42	63.823,32
05	ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDA DA ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE)	1,69%					1.786,06	35,00%	1.786,06	35,00%	1.530,91	30,00%	5.103,02	4.082,76
06	PADRÃO DE LUZ	1,78%			5.370,00	100,00%							5.370,00	4.296,36
07	JANELAS E PORTAS	1,64%	4.947,71	100,00%									4.947,71	3.958,50
08	FLOREIRAS	5,00%					7.546,66	50,00%	7.546,66	50,00%			15.093,31	12.075,67
09	FACHADA EM ACM	7,15%									21.598,18	100,00%	21.598,18	17.280,00
VALOR PROPOSTO			64.023,10	21,20%	66.757,46	22,10%	66.342,11	21,96%	65.843,58	21,80%	39.083,57	12,94%	302.049,94	241.660,25
DESCONTO PROPÓSITO 7 VALOR DAS PARCELAS				21,20%		22,10%		21,96%		21,80%		12,94%		
TOTAL AJUSTADO COM O DESCONTO PROPÓSITO			64.023,10	21,20%	130.780,56	43,30%	197.122,67	65,26%	262.966,26	87,06%	302.049,83	100,00%		

MARISTELA MAYER
 DOS
 SANTOS:9134506594
 9

Assinado de forma digital
 por MARISTELA MAYER
 DOS SANTOS:91345065949
 Dados: 2023.11.14 15:54:46
 -03'00'

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

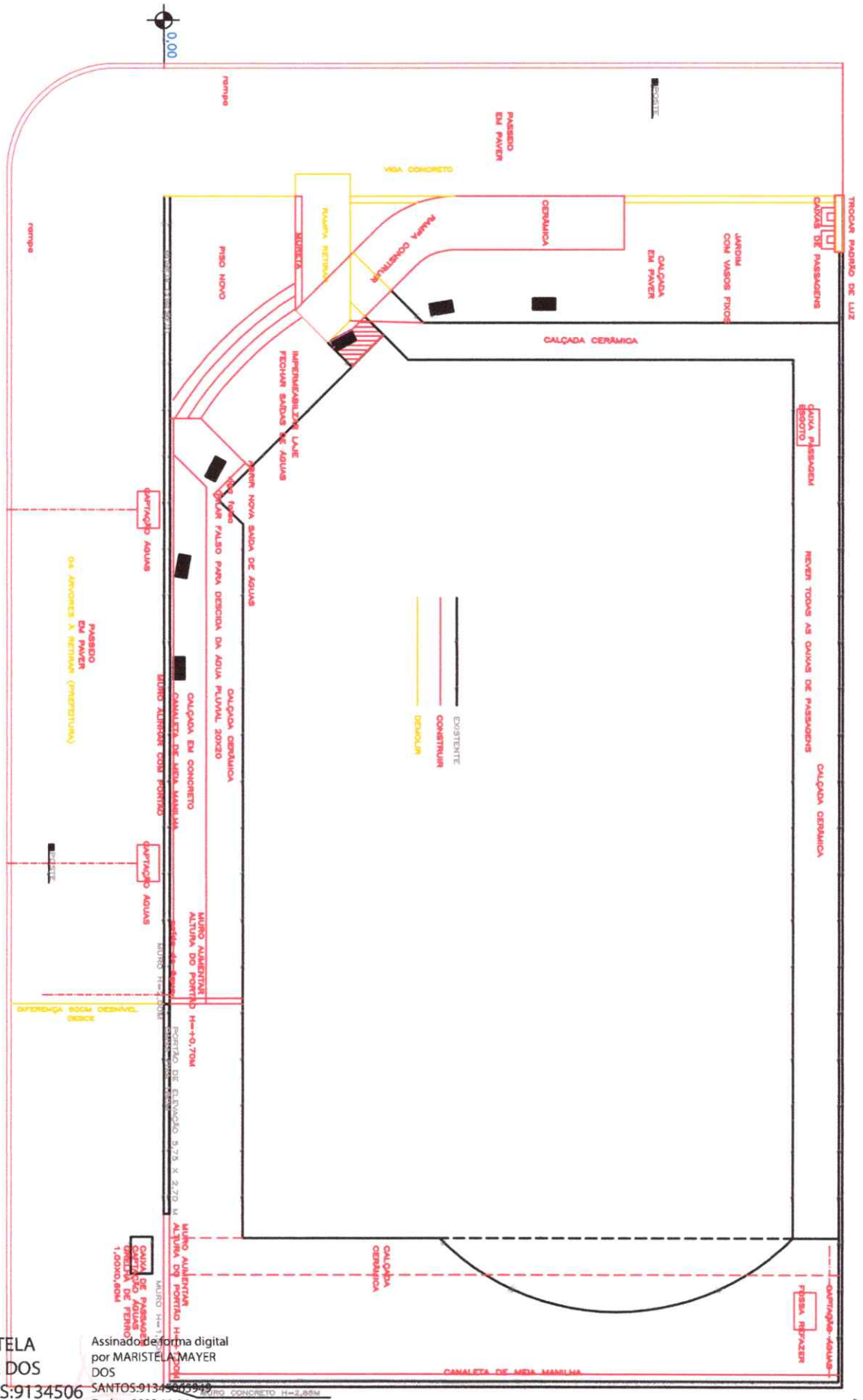
Carimbo e Assinatura Representante Lega da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

[Handwritten signature]
 José Luis



RUA EDUARDO DRABECHI



MARISTELA
MAYER DOS
SANTOS: 9134506
5949

Assinado de forma digital
por MARISTELA MAYER
DOS
SANTOS: 91345065949
Dados: 2023.11.14
15:37:51 -03'00'



PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA NÃO DESONERADA											
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS			ENDEREÇO: Rua Eduardo Drabecki, 247 esquina Rua Sete de Setembro - Bairro Vis MUNICÍPIO: RIO BONITO DO IGUAÇU			PROTOCOLO Nº: 1,00 ORGÃO: Câmara Municipal de Curitiba			PARANÁ ESTADO DO PARANÁ ASSEMBLÉIA DAS CIDADES		
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECD (ABRIL/2023)			LEVANTAMENTO Nº: 01			TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA			ART Nº: 1720235981323		
REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES			RESPONSÁVEL TÉCNICO: Maristela Mayer dos Santos			REG. CREA: 64.294/D					
OBSERVAÇÃO: TODO O LEVANTAMENTO DO QUANTITATIVO É UMA ESTIMATIVA POR SE TRATAR DE REFORMA (EDIFICAÇÃO EXISTENTE).											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.560,73	R\$ 266,76		R\$ 1.827,49
1.1	COMP 002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M2	4,50	346,83	59,28	406,11	1.560,73	266,76	1.827,49	
2		COBERTURAS, CALHAS E RUFOS						R\$ 42.964,18	R\$ 4.466,92		R\$ 47.431,10
2.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	366,00	1,08	2,92	4,00	395,28	1.068,72	1.464,00	
2.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E ≥ 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	366,00	75,78	3,90	79,68	27.735,48	1.427,40	29.162,88	
2.3	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,00	94,71	13,83	108,54	5.682,60	829,80	6.512,40	
2.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	163,00	56,14	7,00	63,14	9.150,82	1.141,00	10.291,82	
3		PINTURA EXTERNA						R\$ 45.232,50	R\$ 41.652,55		R\$ 86.885,05
3.1		PRÉDIO E FACHADA									
3.1.1	87809	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	435,00	30,34	53,61	83,95	13.197,90	23.320,35	36.518,25	
3.1.2	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	870,00	2,14	1,36	3,50	1.861,80	1.183,20	3.045,00	
3.1.3	88416	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA CDR. AF_06/2014	M2	870,00	14,05	4,35	18,40	12.223,50	3.784,50	16.008,00	
3.1.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	870,00	11,07	5,78	16,85	9.630,90	5.028,60	14.659,50	
3.2		MUROS									
3.2.1	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	80,00	31,72	56,92	88,64	2.537,60	4.553,60	7.091,20	
3.2.2	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	160,00	15,26	7,50	22,76	2.441,60	1.200,00	3.641,60	
3.2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	160,00	11,07	5,78	16,85	1.771,20	924,80	2.696,00	
3.3		PORTÕES E METAIS									
3.3.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	50,00	4,22	7,83	11,55	211,00	366,50	577,50	
3.3.2	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	50,00	27,14	25,82	52,96	1.357,00	1.291,00	2.648,00	
4		PISOS EXTERNOS						R\$ 45.831,96	R\$ 17.991,36		R\$ 63.823,32
4.1		ENTRADA									
4.1.1	97633	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	35,00	7,50	18,83	26,33	262,50	659,05	921,55	
4.1.2	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	35,00	28,39	15,95	44,34	993,65	558,25	1.551,90	
4.1.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	35,00	72,92	10,54	83,46	2.552,20	368,90	2.921,10	
4.2		RAMPA									
4.2.1	97627	DEMOIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,15	118,56	212,23	330,79	373,46	666,52	1.041,98	
4.2.2	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 34 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	15,00	79,83	78,95	158,78	1.197,45	1.184,25	2.381,70	

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

Lucia



PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA NÃO DESONERADA											
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES		ENDEREÇO: Rua Eduardo Drabecki, 247 esquina Rua Sete de Setembro - Bairro Vis				PROTOCOLO Nº: 1,00					
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES		MUNICÍPIO: RIO BONITO DO IGUAÇU				ORÇÃO: Câmara Municipal de Rio Bonito do Iguaçu					
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS		LEVANTAMENTO Nº: 01				TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA					
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PP (JANEIRO/2022) E SECO (ABRIL/2022)		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Maristela Mayer dos Santos				ART Nº: 1720235981323					
REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES						REG. CREA: 64.294/D					
OBSERVAÇÃO: TODO O LEVANTAMENTO DO QUANTITATIVO É UMA ESTIMATIVA POR SE TRATAR DE REFORMA (EDIFICAÇÃO EXISTENTE).											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
4.2.3	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	25,00	2,91	4,59	7,50	72,75	114,75	187,50	
4.2.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS. ESPESSURA	M2	25,00	25,98	31,15	57,13	649,50	778,75	1.428,25	
4.2.5	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 5 CM*. AF_08/2017	M3	1,00	82,19	36,90	119,09	82,19	36,90	119,09	
4.2.6	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	15,00	69,76	15,68	85,44	1.046,40	235,20	1.281,60	
4.2.7	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	15,00	72,92	10,54	83,46	1.093,80	158,10	1.251,90	
4.2.8	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2"EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P5	M	22,00	82,99	37,72	120,71	1.825,78	829,84	2.655,62	
4.3		CALÇADAS (LATERAL ESQUERDA E FRENTE)									
4.3.1	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	46,00	28,39	15,95	44,34	1.305,94	733,70	2.039,64	
4.3.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	46,00	37,87	8,48	46,35	1.742,02	390,08	2.132,10	
4.3.3	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TÍJULOS CERÂMICOS	UN	2,00	334,01	272,42	606,43	668,02	544,84	1.212,86	
4.3.4	91793	MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6,00	61,00	47,36	108,36	366,00	284,16	650,16	
4.4		CALÇADAS E CANALETAS (LATERAL DIREITA E SUBSOLO)									
4.4.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM*. AF_08/2017	M3	2,50	82,19	36,90	119,09	205,47	92,25	297,72	
4.4.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	15,00	69,76	15,68	85,44	1.046,40	235,20	1.281,60	
4.4.3	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	34,10	28,39	15,95	44,34	968,09	543,89	1.511,99	
4.4.4	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	34,10	37,87	8,48	46,35	1.291,36	289,16	1.580,53	
4.4.5	102989	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	35,00	16,24	10,28	26,52	568,40	359,80	928,20	
4.4.6	99258	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	4,00	127,19	117,24	244,43	508,76	468,96	977,72	
4.4.8	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	51,01	15,12	66,13	1.224,24	362,88	1.587,12	
4.4.7	COMP 005	PEDRA DE MÃO OU PEDRA RACHÃO PARA FOSSA SÉPTICA	M3	4,00	68,65	8,71	77,36	274,60	34,84	309,44	
4.5		CALÇADAS (PASSEIOS PÚBLICOS)									
4.5.1	98527	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_05/2018	UN	PREFEITURA							
4.5.2	COMP 007	ARRANCAMENTO DE MEIO FIO	M	60,00	11,95	0,00	11,95	717,00	0,00	717,00	
4.5.3	94281	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_06/2016	M	60,00	36,31	20,97	57,28	2.178,60	1.258,20	3.436,80	
4.5.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	230,00	1,08	2,77	3,85	248,40	637,10	885,50	

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

Handwritten signature and initials.



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS											PROTOCOLO Nº: 1.00 ORGÃO: Câmara Municipal de Rio Bonito do Iguaçu	
REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES											TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA	
ENDEREÇO: Rua Eduardo Drubecki, 247 esquina Rua Sete de Setembro - Bairro Vis											ART Nº: 1720235981323	
MUNICÍPIO: RIO BONITO DO IGUAÇU											REG. CREA: 64.294/D	
LEVANTAMENTO Nº: 01												
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Maristela Mayer dos Santos												
OBSERVAÇÃO: TODO O LEVANTAMENTO DO QUANTITATIVO É UMA ESTIMATIVA POR SE TRATAR DE REFORMA (EDIFICAÇÃO EXISTENTE).												
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	
4.5.5	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA	M2	44,00	28,39	15,95	44,34	1.249,16	701,80	1.950,96		
4.5.6	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_06/2014	M2	62,00	72,92	10,54	83,46	4.521,04	653,48	5.174,52		
4.5.7	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO, AF_08/2022	M2	52,00	69,76	15,68	85,44	3.627,52	815,36	4.442,88		
4.5.8	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, AF_11/2019	M2	203,00	1,77	0,82	2,59	359,31	166,46	525,77		
4.5.9	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM, AF_08/2017	M3	10,00	82,19	36,90	119,09	821,90	369,00	1.190,90		
4.5.10	COMP 006	COLCHÃO DE PO DE PEDRA PARA ASSENTAMENTO DE CALÇADAS	M3	12,00	77,72	36,89	114,61	932,64	442,68	1.375,32		
4.5.11	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 30 CM, ESPESSURA 6 CM, AF_10/2022	M2	191,00	47,84	14,20	62,04	9.137,44	2.712,20	11.849,64		
4.5.12	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 30 CM, ESPESSURA 6 CM, AF_10/2022	M2	12,00	49,31	7,68	56,99	591,72	92,16	683,88		
4.5.13	COMP 008	RAMPA PARA PNE COM PISO TÁTIL (NBR 9050) - MODELO 2 - 5,94M²	UN	2,00	445,00	0,00	445,00	890,00	0,00	890,00		
4.5.14	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM, AF_12/2020	UN	1,00	238,25	210,65	448,90	238,25	210,65	448,90		
5		ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDA DAS ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE ENTRADA)						R\$ 3.132,29	R\$ 950,47	R\$ 4.082,76		
5.1	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_11/2022	UN	1,00	97,34	85,96	183,30	97,34	85,96	183,30		
5.2	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	3,00	123,22	18,24	141,46	369,66	54,72	424,38		
5.3	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	1,00	99,39	17,71	117,10	99,39	17,71	117,10		
5.4	91789	PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PREDÍOS, AF_10/2015	M	12,00	47,84	8,53	56,37	574,08	102,36	676,44		
5.5	92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO, AF_09/2020	M2	5,00	286,05	108,40	394,45	1.430,25	542,00	1.972,25		
5.6	92761	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	14,22	11,51	1,95	13,46	163,67	27,72	191,40		
5.7	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	10,00	39,79	12,00	51,79	397,90	120,00	517,90		
6		PADRÃO DE LUZ						R\$ 3.588,28	R\$ 708,00	R\$ 4.296,28		
6.1	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020, PS	UN	1,00	1.467,63	426,95	1.894,58	1.467,63	426,95	1.894,58		
6.2	100582	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10,5 M, CARGA NOMINAL MAIOR QUE 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,65 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO), AF_11/2019	UN	1,00	471,17	214,71	685,88	471,17	214,71	685,88		
6.3	41199	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DÚPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	2,00	689,45	0,00	689,45	1.378,90	0,00	1.378,90		
6.4	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M, AF_12/2020	UN	2,00	135,29	33,21	168,50	270,58	66,42	337,00		
7		JANELAS E PORTAS						R\$ 1.329,30	R\$ 2.629,20	R\$ 3.958,50		
7.1	COMP 003	VEDAÇÃO DAS JANELAS E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO	M2	70,00	18,99	37,56	56,55	1.329,30	2.629,20	3.958,50		
8		FLOREIRAS						R\$ 7.853,90	R\$ 4.221,77	R\$ 12.075,67		
8.1	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	20,00	79,83	78,95	158,78	1.596,60	1.579,00	3.175,60		

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS											
PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA NÃO DESONERADA											
PROTOCOLO Nº: 1,00											
ORGÃO: Câmara Municipal de Rio Bonito do Iguaçu											
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA											
ART Nº: 1720235981323											
REG. CREA: 64.294/D											
REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES											
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Maristela Mayer dos Santos											
OBSERVAÇÃO: TODO O LEVANTAMENTO DO QUANTITATIVO É UMA ESTIMATIVA POR SE TRATAR DE REFORMA (EDIFICAÇÃO EXISTENTE).											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
8.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	42,00	2,91	4,59	7,50	122,22	192,78	315,00	
8.3	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA	M2	42,00	25,98	31,15	57,13	1.091,16	1.308,30	2.399,46	
8.4	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_06/2014	M2	20,00	177,83	45,85	223,68	3.556,60	917,00	4.473,60	
8.5	38128	TERRA VEGETAL (ENSACADA)	KG	200,00	1,05	0,00	1,05	210,00	0,00	210,00	
8.6	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	3,00	76,14	31,39	107,53	228,42	94,17	322,59	
8.7	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	30,00	29,49	2,22	31,71	884,70	66,60	951,30	
8.8	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	4,00	41,05	15,98	57,03	164,20	63,92	228,12	
9		FACHADA EM ACM						R\$ 16.000,00	R\$ 1.280,00		R\$ 17.280,00
9.1	COMP 004	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, FIXADO EM ESTRUTURAMETÁLICA GALVANIZADA, E=0,3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO E COLOCAÇÃO DAS LETRAS EXISTENTES NESTA FACHADA NOVA E RETIRADA DAS LETRAS EXISTENTES E COLOCAÇÃO NA NOVA FACHADA.	M2	40,00	400,00	32,00	432,00	16.000,00	1.280,00	17.280,00	
											241.660,25
											BDI + 60.389,69
											TOTAL 302.049,94

MARISTELA
MAYER DOS
SANTOS:9134506
5949

Assinado de forma digital
por MARISTELA MAYER
DOS
SANTOS:91345065949
Dados: 2023.11.14
15:42:37 -03'00'

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

[Handwritten signatures]



PRÓPRIO: REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES
PRAZO DE OBRA: 150 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência 31/12/2023

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 241.660,25	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 9.666,41	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 1.933,28	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 3.069,09	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 3.152,85	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 19.461,14	7,50%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 23.106,81	7,65%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		4,00%						
6.4	CONTRIB PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 60.389,69			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário				
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 302.049,94			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	
BDI (%)			24,9895%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Assinado de forma digital por
MARISTELA MAYER DOS SANTOS:91345065949
SANTOS:91345065949
Dados: 2023.11.14 15:36:53 -03'00'

Maristela Mayer dos Santos
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Handwritten signatures and initials.

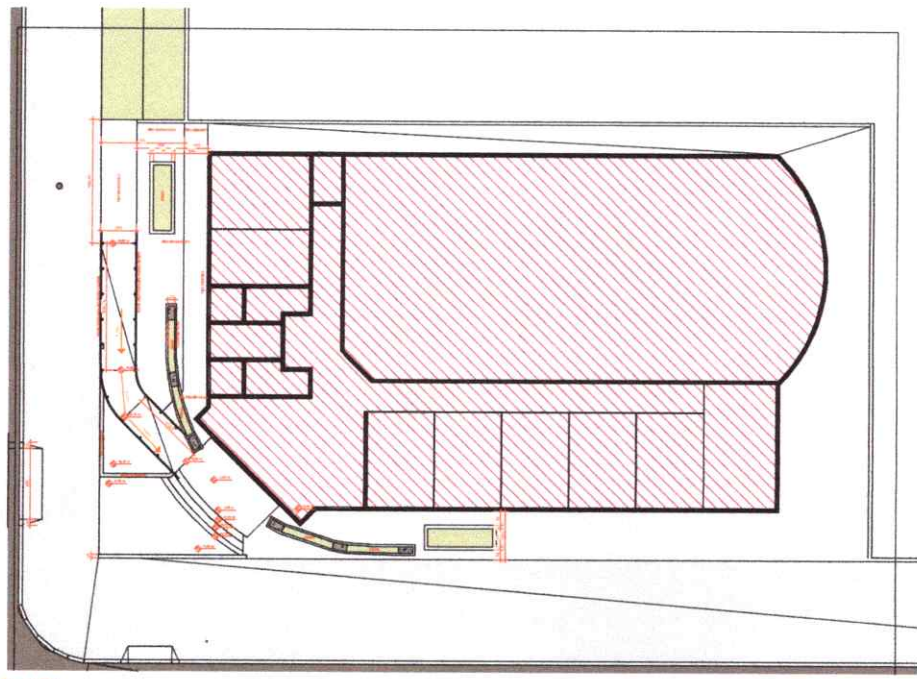


Câmara Municipal
103
11/11

CÁMARA MUNICIPAL
PORDEA TECNOLÓGICA



Grat
Lúcia



ALTIMETRIA

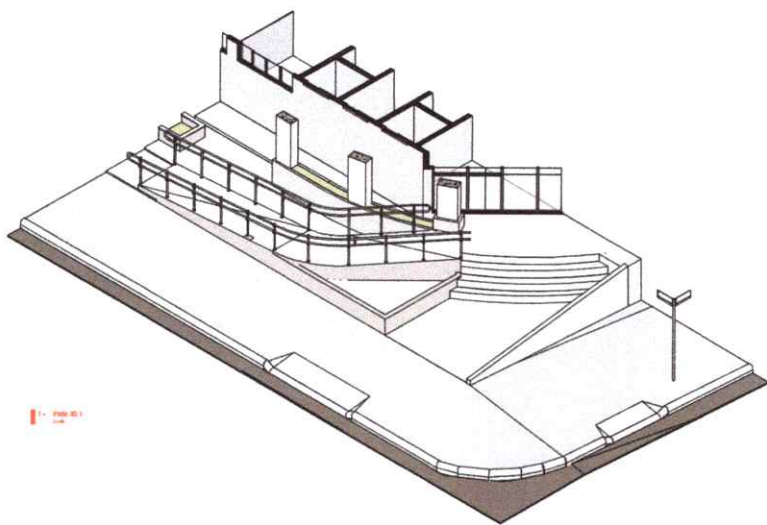
TÍTULOS E SUBTÍTULOS			
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO

PROJETO

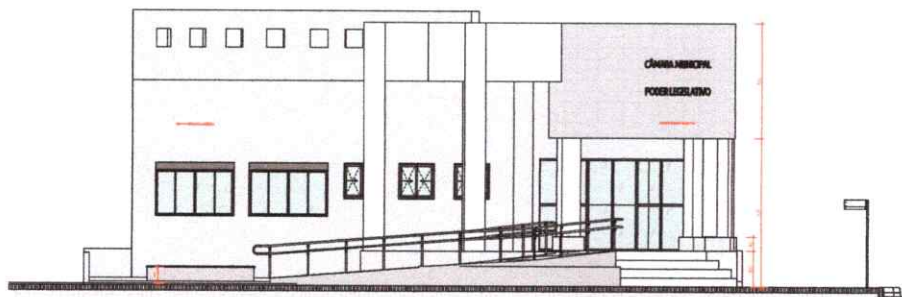
PROJETO ARQUITETÔNICO

MARISTELA MAYER Assinada de forma digital por
DOS MARISTELA MAYER
SANTOS:91345065949 Encargada: 17/08/2014 09:07

Assinatura
de
Maristela Mayer



1 - Fachada 1



2 - Fachada 2

TABELA DE REVISÃO			
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	REP. POR

REVISÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

PROJETO

002
/002

Assinatura
Lucia