



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**RIO BONITO DO IGUAÇU**

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Reforma Externa da Câmara de Vereadores de Rio Bonito do Iguaçu PR**

VERSÃO R01

**06/11/2023**



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>ASSUNTO:</b>      | <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>   |
| <b>OBRA:</b>         | Reforma Externa da Câmara de Vereadores de Rio Bonito do Iguaçu PR   |
| <b>LOCAL:</b>        | RUA EDUARDO DRABECKI 247 ESQUINA COM A RUA SETE DE SETEMBRO – BAIRRO VISTA ALEGRE<br>- RIO BONITO DO IGUAÇU - PR |
| <b>PROPRIETÁRIO:</b> | CÂMARA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.705/0001-63  |

| QUADRO DE ÁREAS      |                       |              |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| EDIFICAÇÃO           |                       |              |
| EXISTENTE:           | 463,92 m <sup>2</sup> |              |
| ÁREA DO TERRENO      | 601,25m <sup>2</sup>  |              |
| <br>                 |                       |              |
| CONTROLE DE REVISÕES |                       |              |
| DATA:                | REVISÃO:              | RESPONSÁVEL: |
| 06/11/2023           | EMIÇÃO INICIAL        | MARISTELA    |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |
|                      |                       |              |

**CÂMARA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**  
**CNPJ: 95.587.705/0001-63**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**MARISTELA MAYER DOS SANTOS**  
**ENGENHEIRA CIVIL – CREA PR 64.294/D**

DATA: 06/11/2023  
REVISÃO: VERSÃO R01  
INTERNO: 2320 – REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES



## SUMÁRIO

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | CONDIÇÕES GERAIS .....   | 4  |
| 1.1.   | DISPOSIÇÕES GERAIS .....   | 4  |
| 1.2.   | SOBRE A EXECUÇÃO .....   | 5  |
| 1.3.   | DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA .....              | 6  |
| 2.     | ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS .....                                   | 6  |
| 2.1.   | SERVIÇOS PRELIMINARES.....   | 6  |
| 2.1.1. | PLACA DA OBRA .....  | 6  |
| 2.2.   | PARTE EXTERNA.....   | 6  |
| 2.2.1  | COBERTURAS, CALHAS E RUFOS .....                                   | 6  |
| 2.2.2  | PINTURA EXTERNA .....  | 7  |
| 2.2.3  | PISOS EXTERNOS .....   | 8  |
| 2.2.4  | ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE ENTRADA) ..... | 11 |
| 2.2.5  | PADRÃO DE LUZ .....  | 11 |
| 2.2.6  | JANELAS E PORTAS .....   | 11 |
| 2.2.7  | FLOREIRAS .....  | 12 |
| 2.2.8  | FACHADA EM ACM .....   | 12 |
| 3.     | LIMPEZA GERAL .....  | 12 |
| 4.     | CONSIDERAÇÕES FINAIS .....   | 13 |

## 1. CONDIÇÕES GERAIS

### 1.1. DISPOSIÇÕES GERAIS

**REFORMA:** A reforma é um processo de modificação ou renovação de algo, com o objetivo de melhorar sua condição, aparência ou funcionalidade. No contexto da construção civil, a reforma se refere às alterações realizadas em uma edificação já existente.

Antes de apresentar sua proposta, o licitante deverá analisar todos os documentos do edital, sendo recomendada a vistoria do local da obra, executando todos os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos, de modo a não incorrer em omissões, as quais não poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços.

Considerar se á o CONTRATADO como altamente especializado nos serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nos projetos, implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de os serviços.

Os materiais a serem empregados, as obras e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente:

- 1.às normas e especificações constantes deste memorial;
- 2.às normas da ABNT;
- 3.às disposições legais da União, do Governo Estadual e do Município onde será realizada a obra;
- 4.aos regulamentos das empresas concessionárias;
- 5.às prescrições e recomendações dos fabricantes;
- 6.às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;
- 7.às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- 8.às práticas SEAP – Projetos, execução e manutenção.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão.

No caso de divergência de informações entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, prevalecerá primeiramente o contido nas especificações, seguido da planilha orçamentária e, por último, dos desenhos, sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser comprovadamente de primeiro uso e devem atender rigorosamente aos padrões especificados e às normas da ABNT, devendo ser submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

As normas de segurança constantes destas especificações não desobrigam o CONTRATADO do cumprimento de outras disposições legais, federais e estaduais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos, ações ou reclamações movidas, por pessoas físicas ou jurídicas, em decorrência de culpa nas precauções exigidas no trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

Cumprido ao CONTRATADO providenciar o pessoal habilitado necessário para a execução da obra até o cumprimento integral do Contrato.

A equipe técnica do CONTRATADO responsável pelos serviços deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

O CONTRATADO interromperá total ou parcialmente a execução dos trabalhos sempre que:

- assim estiver previsto e determinado no Contrato;
- for necessário para execução correta e fiel dos trabalhos, nos termos de Contrato e de acordo com o projeto;
- houver influências atmosféricas sobre a qualidade ou a segurança dos trabalhos na forma prevista no Contrato;
- houver alguma falta cometida pelo CONTRATADO, desde que esta, a juízo da FISCALIZAÇÃO, possa comprometer a qualidade dos trabalhos subsequentes; e
- a FISCALIZAÇÃO assim o determinar ou autorizar por escrito, no Diário de Obra.

O CONTRATADO deverá providenciar Diário de Obra como disposto nas condições do Edital.

É da competência do CONTRATADO registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução, devendo a FISCALIZAÇÃO, neste mesmo Diário, confirmar ou retificar o registro.

A abertura do diário de obras deverá ser feita no dia de início dos serviços, e preenchido diariamente durante a execução do objeto. A partir desse prazo poderão ser aplicadas as sanções previstas no Edital.

De acordo com as condições do Edital, serão incorporadas nos preços dos serviços, além das despesas com fornecimento dos materiais e da mão-de-obra essenciais à execução dos serviços, todas as decorrentes do emprego, aplicação ou utilização de:

- ferramentas manuais, elétricas ou não;
- ferramentas de corte e/ou desbaste;
- andaimes, exceto fachadeiros;
- escoramentos;
- outros serviços auxiliares necessários e não individualizados como itens de custo próprio na Planilha Orçamentária.

Deverão ser incorporadas nos preços dos serviços, quaisquer que sejam, as perdas ou desperdícios de insumos diretos ou indiretos, inclusive mão-de-obra.

## **1.2. SOBRE A EXECUÇÃO**

Os serviços referentes à reforma proposta neste memorial deverão ser executados concomitante com o atendimento na Câmara, e se necessário, devendo ser programadas algumas ações no decorrer da obra para serem executadas após o expediente, sendo que para isso as despesas adicionais estão previstas no cálculo do BDI, utilizando o valor de administração central da obra.

### **1.3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA**

A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa à execução civil de obra.

A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor. E a matrícula da obra junto ao INSS, será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos à CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS.

O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.

## **2. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS**

### **2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **2.1.1. PLACA DA OBRA**

Será instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, conforme o modelo do Governo do Estado (Manual de Placas – Paraná Edificações disponível na 'internet').

PLACA OBRA: 3m x 1,5m Adotadas em obras de pequeno porte, item 1.1 do orçamento.

A fixação da mesma deverá ser feita em local visível.

A placa de obra deve permanecer do início ao final da obra.

Serviços:

COMP 002 – PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA

PLACA C: 3m x 1,5m, conforme manual adotadas em obras de pequeno porte.

### **2.2. PARTE EXTERNA**

As demolições, manutenções e retiradas serão realizadas pela empresa, respeitando os limites estabelecidos das áreas de modo a não danificar a edificação, os materiais provenientes da realização das demolições e manutenção do local serão removidos manualmente e transportados até local determinado pela legislação municipal.

#### **2.2.1 COBERTURAS, CALHAS E RUFOS**

A cobertura existente em telhas de fibrocimento serão retiradas para instalação de uma nova cobertura em telha de zinco na espessura de 0,5mm de acordo com as especificações do fabricante e estrutura existente.

Será feita a troca das calhas, onde for necessário para perfeito funcionamento das águas pluviais.

Serão instalados rufos em toda a volta, na largura da parede (15cm) da platibanda com mais 5cm para cada lado de descida da parede (proteção para não infiltrar águas pluviais nas paredes).

Serviços:

97647 - REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

94228 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

94231 - RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

### **2.2.3 PINTURA EXTERNA**

#### **PRÉDIO E FACHADA**

Todas as paredes externas serão raspadas e corrigidas (emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8), antes da aplicação de fundo com selador, da aplicação de pintura com tinta texturizada acrílica (boa qualidade), e pintura com tinta acrílica para ambientes externos (cor à definir).

Limpeza e lixamento das superfícies com lixas grana nº 100 a 120; Imperfeições (trincas e fissuras) deverão ser corrigidas com massa única para exteriores.

As paredes serão seladas com líquido preparador de superfícies uma demão;

Após receberão pintura com tinta texturizada acrílica, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas. As texturas serão aplicadas em todas as paredes externas.

Em seguida, as paredes externas receberão duas demãos de tinta acrílica para exteriores (cor a definir).

#### **MUROS**

Todos os muros serão corrigidos (emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8), antes da aplicação de pintura com tinta texturizada acrílica (boa qualidade), e pintura com tinta acrílica para ambientes externos (cor à definir), como também a mureta do padrão de luz.

Limpeza e lixamento das superfícies com lixas grana nº 100 a 120; Imperfeições (trincas e fissuras) deverão ser corrigidas com massa única para exteriores.

Após receberão pintura com tinta texturizada acrílica, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas. As texturas serão aplicadas em todos os muros (nas faces visíveis para a obra existente e para os passeios).

Em seguida, os muros receberão duas demãos de tinta acrílica para exteriores (cor a definir), (nas faces visíveis para a obra existente e para os passeios).

## **PORTÕES E ESCADA FUNDOS**

Todos os portões externos em ferro (Garagem e lateral esquerda), as tampas de caixas em ferro externas, e a escada externa em ferro, deverão realizar o lixamento e a limpeza para recebimento de nova pintura com tinta esmalte sintético fosco em duas demãos (cor à definir).

Serviços:

- 87809 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF\_08/2022
- 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF\_06/2014
- 88416 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF\_06/2014
- 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014
- 87811 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF\_08/2022
- 88424 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF\_06/2014
- 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014
- 100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF\_01/2020
- 100761 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020\_PE

### **2.2.4 PISOS EXTERNOS**

#### **ENTRADA**

Todos os pisos cerâmicos externos da entrada principal da edificação existente, serão retirados de forma manual. Após será executada uma regularização (contrapiso em argamassa traço 1:4, preparo em betoneira, espessura de 3cm).

E após serão aplicados novos pisos cerâmicos para ambientes externos (modelo a definir).

#### **RAMPA**

Demolição de toda a rampa de acessibilidade existente (frente).

Será construída nova rampa de acessibilidade, em alvenaria de tijolos cerâmicos com revestimentos (chapisco e emboço ou massa única). Após executar lastro de brita na espessura de 5cm, para execução do contrapiso (piso de concreto) na espessura de 6cm, armado. Seguindo da execução de piso cerâmico (modelo a definir).

Instalação de corrimão simples (diâmetro externo 1 ½”) nas duas laterais da rampa, atendendo todas as normas de acessibilidade.



### **CALÇADAS (LATERAL ESQUERDA E FRENTE)**

Todas as calçadas externas existentes (na frente e lateral esquerda)(de quem olha da Rua Eduardo Drabecki) deverão ser corrigidas com a execução de um contrapiso em argamassa, com espessura de 3cm. Após fazer a execução de piso cerâmico (modelo a definir).

### **CALÇADAS E CANALETAS (LATERAL DIREITA E SUBSOLO)**

Na lateral direita (de quem olha da Rua Eduardo Drabecki) serão executadas calçadas. Conforme indicado no projeto, após preparação da área das calçadas, será executado lastro de brita na espessura de 5cm, em seguida a 1 (um) metro da edificação será executado um contrapiso com espessura de 3cm para após colocação de piso cerâmico (modelo a definir). No restante da área será executado calçada em concreto armado na espessura de 6cm, que devem emendar nas canaletas.

As canaletas de meia manilhas de 20cm serão colocadas na dimensão inteira dessa área de calçadas, com uma caixa de captação e descida das águas pluviais para o passeio (deve passar por baixo do passeio e direcionadas para o meio fio ou caixa de captação, se existente).

No subsolo (fundos da edificação) será executada uma calçada com largura de 1,00 metro pelo comprimento do lote. Após preparação da área, será executado um contrapiso com espessura de 3cm para após colocação de piso cerâmico (modelo a definir).

No fundo do lote serão colocadas canaletas de meia manilhas de 20cm na extensão total, para captação das águas pluviais da lateral esquerda, e executar a saída dessas águas pluviais para o passeio (deve passar por baixo do passeio e direcionadas para o meio fio ou caixa de captação, se existente).

Construção de duas caixas de passagens para captação e direcionamento das águas pluviais.

### **CALÇADAS (PASSEIOS PÚBLICOS)**

Serão retiradas as árvores e raízes da lateral direita do passeio público pela Prefeitura.

Todos os meios fios e as calçadas existentes deverão ser retiradas.

Após deverá ser feito a correção dos níveis para que não fiquem degraus no passeio.

Executar a regularização da área para execução do novo passeio.

Serão executados novos meio fios em todo o passeio público que limita a obra existente.

Serão executadas novos passeios (calçadas) em paver na cor natural com dimensões de 20x10cm, espessura de 6cm, com faixa em paver tátil colorido (cor padrão) com dimensões de 20x10cm, com base em pó de pedra.

Na esquina serão executadas duas rampas de acessibilidade conforme modelo e padrão apresentados no projeto arquitetônico apresentado.

Reforma da caixa de captação de águas pluviais existente, para perfeito funcionamento e direcionamento das águas pluviais.



Serviços:

- ENTRADA
- 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017  
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM
- 94438 BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF\_11/2014
- 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014
- RAMPA
- 97627 DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017
- 103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
- 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022
- 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF\_08/2022
- 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE \*5 CM\*. AF\_08/2017
- 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022
- 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014
- 99855 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF\_04/2019\_PS
- CALÇADAS (LATERAL ESQUERDA E FRENTE)
- 94438 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF\_11/2014
- 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014
- 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF\_12/2020
- 91793 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF\_10/2015
- CALÇADAS E CANALETAS (LATERAL DIREITA E SUBSOLO)
- 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE \*5 CM\*. AF\_08/2017
- 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022
- 94438 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF\_11/2014
- 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014
- 102989 CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021
- 99258 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF\_12/2020
- 91790 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF\_10/2015
- COMP  
005 PEDRA DE MÃO OU PEDRA RACHÃO PARA FOSSA SÉPTICA
- CALÇADAS (PASSEIOS PÚBLICOS)
- 98527 REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF\_05/2018
- ARRANCAMENTO DE MEIO FIO
- 94281 EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF\_06/2016
- 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

|        |  |
|--------|--|
| 94438  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 |
| 87257  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014  |
| 94992  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022   |
| 100576 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019   |
| 96622  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017   |
| COMP   |  |
| 006    | COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA PARA ASSENTAMENTO DE CALÇADAS   |
| 92396  | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022   |
| 93680  | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022  |
|        | RAMPA PARA PNE COM PISO TÁTIL (NBR 9050) - MODELO 2 - 5,94M <sup>2</sup>   |
| 99260  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020  |

### **2.2.5 ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE ENTRADA)**

Na fachada serão instalados três (03) pontos novos de iluminação, conforme indicados no projeto arquitetônico.

Será trocada a lâmpada existente na laje de entrada principal por uma luminária tipo plafon metálica (modelo a definir).

Serão executados os fechamentos das saídas de águas pluviais (canos e laje) e executar nova saída com viga e coluna falsa para descida das águas e encaminhamento (lateral direita) para a captação do passeio.

Impermeabilização com emulsão asfáltica, duas (02) demãos na área da laje e laterais dessa cobertura de entrada.

Serviços:

|        |   |
|--------|---|
| 104473 | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 |
| 97608  | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020   |
| 97590  | LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020  |
| 91789  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015                 |
| 92409  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020  |
| 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022   |
| 98557  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018  |

### **2.2.6 PADRÃO DE LUZ**

Execução de novo padrão de luz, de acordo com projeto elétrico.

Serviços:

|        |   |
|--------|---|
| 101505 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS   |
| 100582 | ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10,5 M, CARGA NOMINAL MAIOR QUE 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,65 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019  |
| 41199  | POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020 |
| 97882  |   |

### 2.2.7 JANELAS E PORTAS

Todas as janelas e portas em vidro temperado (blindex) executar a vedação das mesmas em todo o seu perímetro, ambos os lados (interno e externo), com a aplicação de silicone conforme especificações do fabricante.

Serviços:

COMP 003 VEDAÇÃO DAS JANELAS E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO

### 2.2.8 FLOREIRAS

As floreiras serão construídas em alvenaria de tijolos cerâmicos com revestimentos (chapisco, emboço ou massa única e revestimentos cerâmicos externos (modelos à definir).

Na parte interna das floreiras será executada a impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos (mínimo). Deixar drenos para saída de águas (canalizar no passeio até o meio fio).

Após executar camadas de drenos para plantação de arbustos ou flores ornamentais (à definir) sendo, camada de britas e camada de terra vegetal (antes da colocação da terra deverá ser colocada manta drenante) e plantadas as mudas (à definir). De acordo com o projeto apresentado.

Serviços:

|        |   |
|--------|---|
| 103334 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021      |
| 87894  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022    |
| 87775  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 |
| 87244  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_06/2014    |
| 38128  | TERRA VEGETAL (ENSACADA)  |
| 100322 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019   |
| 98509  | PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018  |
| 98510  | PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018   |

### 2.2.9 FACHADA EM ACM

A fachada principal (laje e pilares da entrada) receberão um revestimento em ACM, de acordo com o projeto e as imagens 3d apresentadas. As letras da Fachada existente deverão ser retiradas e colocadas na nova fachada. A instalação do ACM será conforme especificações do fabricante.

Serviços:

COMP 004 REVESTIMENTO EM PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, FIXADO EM ESTRUTURAMETÁLICA GALVANIZADA, E=0,3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO E COLOCAÇÃO DAS LETRAS EXISTENTES NESSA FACHADA NOVA E RETIRADA DAS LETRAS EXISTENTES E COLOCAÇÃO NA NOVA FACHADA.

### **3. LIMPEZA GERAL**

Durante a obra preservar a limpeza e a organização sobre todos os aspectos.

A obra deverá ser entregue livre de empecilhos de qualquer natureza, que possa prejudicar, ainda que minimamente, o desenvolvimento normal do trabalho nas dependências do edifício.

Limpeza geral final das áreas externas.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos no término da mesma.

No término da obra deverá ser efetuada a limpeza geral e a desmobilização, sendo a obra entregue em perfeitas condições de uso. Todos os aparelhos, esquadrias, instalações de água, esgoto e eletricidade da reforma, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

### **4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O presente memorial e especificação técnica complementam os projetos de engenharia e passam a fazer parte integrante do processo da obra "REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES"

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução o constante nas normas da ABNT e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Quando houver, conflito entre os elementos que constituem esta obra, projetos da obra, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, terá prevalência os projetos e as dúvidas serão resolvidas pelo departamento de engenharia.

Qualquer dúvidas ou esclarecimento devem ser resolvidas junto ao Departamento de Engenharia e a Secretaria de Saúde da Prefeitura Municipal.

Rio Bonito do Iguaçu, 14 de novembro de 2023.

Maristela Mayer dos Santos  
Eng. Civil CREA PR-64.294/D  
Responsável Técnica