



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS



PRÓPRIO: DATA: 06/11/23
MUNICÍPIO: TIPO OBRA: REFORMA
EMPRESA: PROTOCOLO: ...-1
PRAZO EXECUÇÃO 150 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	120	% NO PERIODO	150	% NO PERIODO	BDI	
													VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,76%	2.284,17	100,00%									2.284,17	1.827,49
02	COBERTURAS, CALHAS E RUFOS	19,63%	29.641,94	50,00%	23.713,55	40,00%	5.928,39	10,00%					59.283,87	47.431,10
03	PINTURA EXTERNA	35,95%	27.149,29	25,00%	21.719,43	20,00%	27.149,29	25,00%	32.579,14	30,00%			108.597,15	86.885,05
04	PISOS EXTERNOS	26,41%			15.954,48	20,00%	23.931,73	30,00%	23.931,73	30,00%	15.954,48	20,00%	79.772,42	63.823,32
05	ILUMINAÇÃO EXTERNA E SAÍDA DA ÁGUAS PLUVIAIS (LAJE)	1,69%					1.786,06	35,00%	1.786,06	35,00%	1.530,91	30,00%	5.103,02	4.082,76
06	PADRÃO DE LUZ	1,78%			5.370,00	100,00%							5.370,00	4.296,36
07	JANELAS E PORTAS	1,64%	4.947,71	100,00%									4.947,71	3.958,50
08	FLOREIRAS	5,00%					7.546,66	50,00%	7.546,66	50,00%			15.093,31	12.075,67
09	FACHADA EM ACM	7,15%									21.598,18	100,00%	21.598,18	17.280,00
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	64.023,10	21,20%	66.757,46	22,10%	66.342,11	21,96%	65.843,58	21,80%	39.083,57	12,94%	302.049,94	241.660,25
VALOR PROPOSTO														
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS				21,20%		22,10%		21,96%		21,80%		12,94%		
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			64.023,10	21,20%	130.780,56	43,30%	197.122,67	65,26%	262.966,26	87,06%	302.049,83	100,00%		